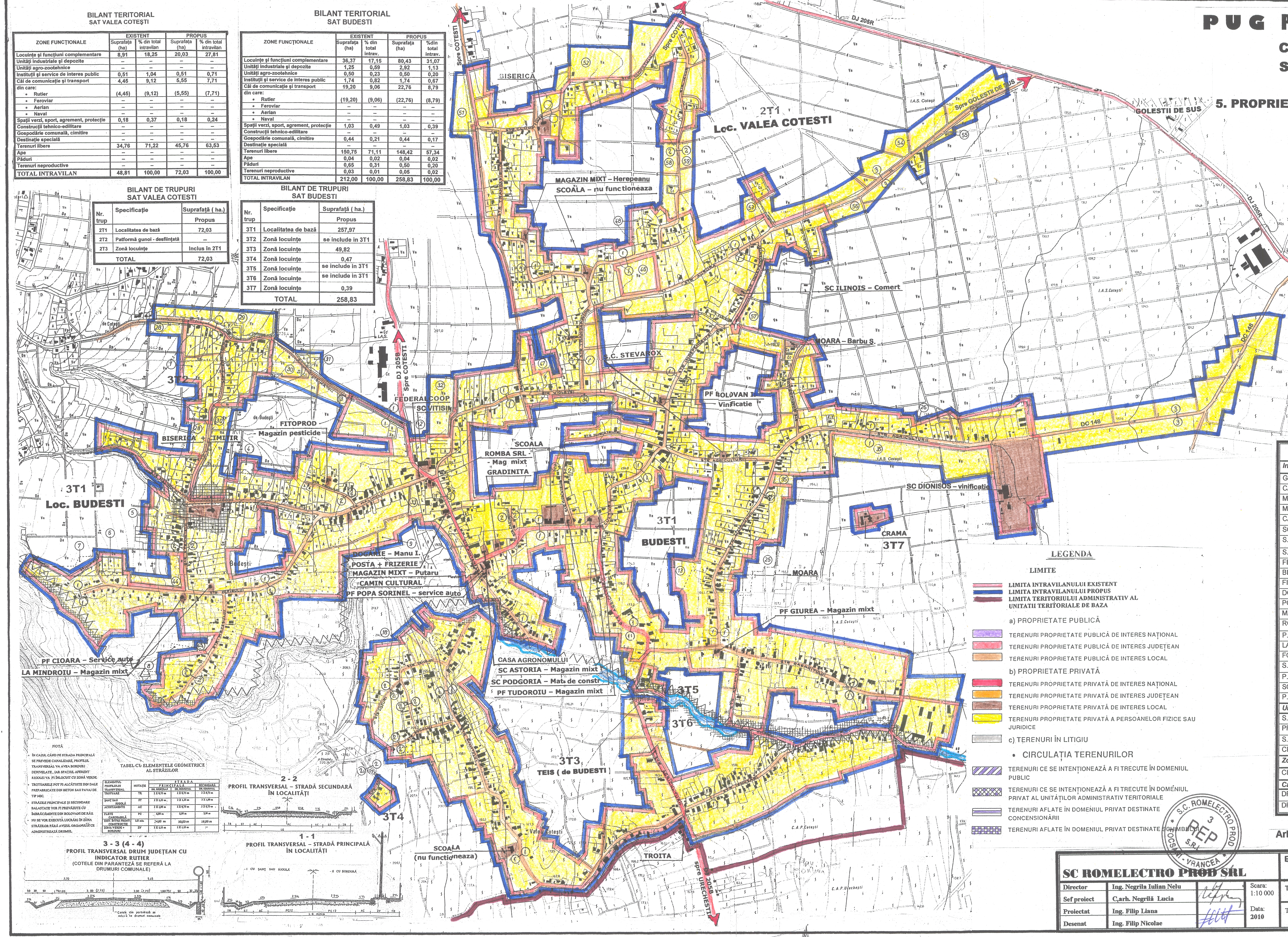
P U G PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna COTESTI

Satele: BUDESTI
VALEA COTESTI

5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR


Spre COTESTI
Spre COTESTI
DJ 205R
Spre GOLESTII DE SUS
GOLESTII DE SUS
2T1
Loc. VALEA COTESTI
BISERICA
MAGAZIN MIXT – Herepeanu
SCOALA – nu functioneaza
SC ILINOIS – Comert
MOARA – Barbu S.
S.C. STEVAROX
PF BOLOVAN II
Vinificatie
DC 148
I.A.S. Cotești
SC DIONISOS – vinificatie
CRAMA
3T7
3T1
BUDESTI
MOARA
PF GIUREA – Magazin mixt
DJ 205B
Spre COTESTI
FEDERALCOOP
SC VITISIN
FITOPROD
Magazin pesticide
SCOALA
ROMBA SRL - Mag mixt
GRADINITA
BISERICA + CIMITIR
3T2
3T1
Loc. BUDESTI
DOGARIE – Manu I.
POSTA + FRIZERIE
MAGAZIN MIXT – Putaru
CAMIN CULTURAL
PF POPA SORINEL – service auto
PF CIOARA – Service auto
LA MINDROIU – Magazin mixt
CASA AGRONOMULUI
SC ASTORIA – Magazin mixt
SC PODGORIA – Mat. de constr
PF TUDOROIU – Magazin mixt
3T5
3T6
3T3
TEIS (de BUDESTI)
3T4
SCOALA
(nu functioneaza)
TROITA
Valea Cotești
spre URECHESTI
C.A.P. Cotești
C.A.P. Urechești
STR. AGRICULTURII
STR. AURORA
STR. VIOLETEI
STR. ZEFIRULUI
STR. MALINULUI
STR. RASARITULUI
STR. CLOPOTULUI
STR. INDEPENDENTEI

BILANT TERITORIAL
SAT VALEA COTEŞTI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare	8,91	18,25	20,03	27,81
Unităţi industriale şi depozite	–	–	–	–
Unităţi agro-zootehnice	–	–	–	–
Instituţii şi service de interes public	0,51	1,04	0,51	0,71
Căi de comunicaţie şi transport	4,45	9,12	5,55	7,71
din care:				
• Rutier	(4,45)	(9,12)	(5,55)	(7,71)
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	0,18	0,37	0,18	0,24
Construcţii tehnico-edilitare	–	–	–	–
Gospodărie comunală, cimitire	–	–	–	–
Destinaţie specială	–	–	–	–
Terenuri libere	34,76	71,22	45,76	63,53
Ape	–	–	–	–
Păduri	–	–	–	–
Terenuri neproductive	–	–	–	–
TOTAL INTRAVILAN	48,81	100,00	72,03	100,00

BILANT TERITORIAL
SAT BUDESTI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intrav.	Suprafaţa (ha)	%din total intrav.
Locuinţe şi funcţiuni complementare	36,37	17,15	80,43	31,07
Unităţi industriale şi depozite	1,25	0,59	2,92	1,13
Unităţi agro-zootehnice	0,50	0,23	0,50	0,20
Instituţii şi service de interes public	1,74	0,82	1,74	0,67
Căi de comunicaţie şi transport	19,20	9,06	22,76	8,79
din care:				
• Rutier	(19,20)	(9,06)	(22,76)	(8,79)
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1,03	0,49	1,03	0,39
Construcţii tehnico-edilitare	–	–	–	–
Gospodărie comunală, cimitire	0,44	0,21	0,44	0,17
Destinaţie specială	–	–	–	–
Terenuri libere	150,75	71,11	148,42	57,34
Ape	0,04	0,02	0,04	0,02
Păduri	0,65	0,31	0,50	0,20
Terenuri neproductive	0,03	0,01	0,05	0,02
TOTAL INTRAVILAN	212,00	100,00	258,83	100,00

BILANT DE TRUPURI
SAT VALEA COTESTI

Nr. trup	Specificaţie	Suprafaţă (ha.)
		Propus
2T1	Localitatea de bază	72,03
2T2	Patformă gunoi - desfiinţată	–
2T3	Zonă locuinţe	Inclus în 2T1
	TOTAL	72,03

BILANT DE TRUPURI
SAT BUDESTI

Nr. trup	Specificaţie	Suprafaţă (ha.)
		Propus
3T1	Localitatea de bază	257,97
3T2	Zonă locuinţe	se include in 3T1
3T3	Zonă locuinţe	49,82
3T4	Zonă locuinţe	0,47
3T5	Zonă locuinţe	se include in 3T1
3T6	Zonă locuinţe	se include in 3T1
3T7	Zonă locuinţe	0,39
	TOTAL	258,83

NOTĂ

- ÎN CAZUL CÂND PE STRADA PRINCIPALĂ SE PREVEDE CANALIZARE, PROFILUL TRANSVERSAL VA AVEA BORDURI DENIVELATE, IAR SPAŢIUL AFERENT RIGOLEI VA FI ÎNLOCUIT CU ZONĂ VERDE.
- TROTUARELE POT FI ALCĂTUITE DIN DALE PREFABRICATE DIN BETON SAU PAVAJ DE TIP MIC.
- STRĂZILE PRINCIPALE ŞI SECUNDARE BALASTATE VOR FI PREVĂZUTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BOLOVANI DE RÂU.
- NU SE VOR EXECUTA LUCRĂRI ÎN ZONA STRĂZILOR FĂRĂ AVIZUL ORGANULUI CE ADMINISTREAZĂ DRUMUL.

TABEL CU ELEMENTELE GEOMETRICE AL STRĂZILOR

ELEMENTUL PROFILULUI TRANSVERSAL	NOTAŢIE	STRADA PRINCIPALĂ DR. JUDEŢEAN	STRADA PRINCIPALĂ DR. COMUNAL	STRADA SECUNDARĂ DR. COMUNAL
TROTUARE	TR	2 X 0,75 m	2 X 0,75 m	2 X 0,75 m
ŞANŢ SAU RIGOLĂ	ST	2 X 1,25 m	2 X 1,25 m	2 X 1,00 m
ACOSTAMENTE	AC	2 X 1,00 m	2 X 0,75 m	2 X 0,75 m
PARTE CAROSABILĂ	PC	6,00 m	5,50 m	3,50 m
DIST. ÎNTRE FRONT. CONSTRUCŢIE	LG min.	24,00 m	20,00 m	18,00 m
ZONA VERDE + BORDURI	ZV	2 X 1,25 m	2 X 1,25 m	–

2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL – STRADĂ SECUNDARĂ ÎN LOCALITĂŢI

1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL – STRADĂ PRINCIPALĂ ÎN LOCALITĂŢI

- I CU ŞANŢ SAU RIGOLĂ
- II CU BORDURĂ

3 - 3 (4 - 4)
PROFIL TRANSVERSAL DRUM JUDEŢEAN CU INDICATOR RUTIER
(COTELE DIN PARANTEZĂ SE REFERĂ LA DRUMURI COMUNALE)

Cotele din paranteză se referă la drumuri comunale

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- 🟪 TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAŢIONAL
- 🟥 TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- 🟧 TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- 🟥 TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAŢIONAL
- 🟧 TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEŢEAN
- 🟫 TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- 🟨 TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) TERENURI ÎN LITIGIU

- CIRCULAŢIA TERENURILOR

- ▨ TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- ▩ TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂŢILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- ▤ TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII
- ▦ TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
LOCALITATEA VALEA COTEŞTI

Domenii	Categoria de interes		
	Naţ.	Jud.	Local
Institutii publice şi servicii			
MAGAZIN MIXT – HEREPEANU			●
SCOALA – nu funcţionează			●
BISERICA			●
Căi de comunicaţie			
STRĂZI			●

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
LOCALITATEA BUDESTI

Domenii	Categoria de interes		
	Naţ.	Jud.	Local
Institutii publice şi servicii			
GRADINITA			●
CAMIN CULTURAL			●
MOARĂ - BARBU S.			●
MOARA			●
CASA AGRONOMULUI			●
SCOALA			●
S.C. ILINOIS S.R.L. – magazin mixt			●
S.C. STEVAROX S.R.L. – magazin mixt			●
FEDERALCOOP – comert			●
BISERICA			●
FITOPROD – magazin pesticide			●
DOGARIE – Manu I.			●
POSTA + FRIZERIE			●
MAGAZIN MIXT – Putaru			●
ROMBA SRL – magazin mixt			●
P.F. CIOARA- service auto			●
LA MINDROIU – magazin mixt			●
FOSTA SCOALA, T7, P 337, S=190 mp			●
S.C. ASTORIA S.R.L. – magazin mixt			●
P.F. TUDOROIU – magazin mixt			●
SC POTGORIA – mat. constr.- comert			●
P.F. GIUREA – magazin mixt			●
Unităţi industriale şi depozite			
S.C. DIONISOS S.R.L vinificaţie			●
PF BOLOVAN - vinificaţie			●
S.C. VITISIN S.R.L - vinificaţie			●
CRAMĂ - 3T7			●
Zonă gospodărie comunală			
CIMITIR			●
Căi de comunicaţie			
DRUM JUDEŢEAN DJ 205B		●	
DRUM COMUNAL DC 148 - STRĂZI			●

Arh. Coordonator, arh. Nicolau Ana Elena

S.C. ROMELECTRO PROD S.R.L. FOCSANI - VRANCEA 3 REP

SC ROMELECTRO PROD SRL				**Beneficiar:** PRIMARIA comunei COTESTI Comuna COTESTI, judetul VRANCEA	Pr. nr.300/ 2006
Director	Ing. Negrila Iulian Nelu		Scara: 1:10 000	Titlu proiect:: **REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna COTESTI, judetul VRANCEA	Faza: P.U.G.
Sef proiect	C.arh. Negrilă Lucia				
Proiectat	Ing. Filip Liana		Data: 2010	Titlul planşei: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** **Satele VALEA COTESTI si BUDESTI**	Pl. 5
Desenat	Ing. Filip Nicolae				