BILANT TERITORIAL
al categoriilor de folosinta pe teritoriul administrativ al comunei COTEŞTI

Nr crt	Teritoriul administrative a unitatii de baza	Suprafata pe categorii de folosinta (ha)										
		Agricol					Neagricol					
		A	Ps.	Fn	Vii	Lv.	C.c.	De	Np.	Ape	Pd.	TOTAL
1.	Intravilan	223,53	10,92	0,63	331,48	8,68	114,25	65,20	5,87	9,03	3,22	772,81
2.	Extravilan	996,47	78,08	0,37	1643,52	1,32	57,75	201,80	24,13	79,97	1227,78	4311,19
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		1220,00	89,00	1,00	1975,00	10,00	172,00	267,00	30,00	89,00	1231,00	5084,00
% din total		24,00	1,75	0,02	38,85	0,20	3,38	5,25	0,59	1,75	24,21	100,00

TOTAL ADMINISTRATIV	**5084 ha**
din care:	
TOTAL AGRICOL	**3295 ha**
din care:	
• arabil	1220 ha
• păşuni	89 ha
• fânețe	1 ha
• vii	1975 ha
• livezi	10 ha
TOTAL NEAGRICOL	**1789 ha**
din care:	
• păduri	1231 ha
• ape	89 ha
• drumuri	267 ha
• curți construcții	172 ha
• neproductiv	30 ha

CENTRALIZATORUL
TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - P.U.G. - anul 2009

	Cat.fol.	Suprafata (ha.)
1. SAT COTESTI EXISTENT 2000		**260,02**
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 1	Cc	0.35
	A	- 0.28
	De	0.10
	Vn	4.47
	Pd	- 0.23
	Ps	1.75
	Lv	- 0.23
	Np	0.20
TOTAL		**6,13**
EXTINDERE INTRAVILAN SAT COTESTI CONF. ANEXĂ NR. 1	Cc	2.93
	A	19.98
	De	5.18
	Vn	56.21
	Ps	0.48
	Lv	2.00
	Np	3.32
TOTAL		**90,10**
TOTAL INTAVIAN PROPUS SAT COTESTI, PUG 2009		**356,25**
2. SAT VALEA COTEŞTI EXISTENT 2000		**48,81**
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 2	De	0.02
	Vn	3.47
TOTAL		**3,49**
EXTINDERE INTRAVILAN SAT VALEA COTESTI CONF. ANEXĂ NR. 2	Cc	0.43
	A	0.64
	De	1.08
	Vn	17.58
TOTAL		**19,73**
TOTAL INTAVIAN PROPUS SAT VALEA COTESTI, PUG 2009		**72,03**
3. SAT BUDESTI EXISTENT 2000		**212,00**
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 3	Cc	0.01
	A	- 0.19
	De	0.15
	Vn	6.26
	Pd	- 0.15
	Lv	- 0.16
TOTAL		**5,92**
EXTINDERE INTRAVILAN SAT BUDESTI CONF. ANEXĂ NR. 3	Cc	0.38
	A	028
	De	3.41
	Vn	37.23
	Ps	1.59
	Np	0.02
TOTAL		**40,91**
TOTAL INTAVILAN PROPUS SAT BUDEŞTI, PUG 2009		**258,83**
4 SAT GOLESTII DE SUS EXISTENT 2000		**44,56**
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR.	Vn	1.00
EXTINDERE INTRAVILAN SAT GOLESTII DE SUS CONF. ANEXĂ NR. 4	Cc	0,12
	A	9,74
	De	6,25
	Vn	23,93
	Np	0,10
TOTAL		**40,14**
TOTAL INTAVILAN PROPUS SAT GOLESTII DE SUS, PUG 2009		**85,70**
TOTAL INTAVILAN PROPUS COMUNA COTESTI, PUG 2009		**772,81**

Suprafața totală atrasă în intravilan	**207,42ha**
din care :	
Curți construcții	4,22ha
Arabil	30,17ha
Drumuri	16,19ha
Vii	148,15ha
Paduri	- 0,38ha
Paşune	3,82ha
Livadă	1,61ha
Neproductiv	3,64ha

BILANTUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

SPECIFICATIE	SUPRAFATĂ			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha.	%	ha.	%
TERENURI IN AFARA INTRAVILANULUI	**4518,61**	**88,88**	**4311,19**	**84,80**
Teren arabil	1026,64	20,19	996,47	19,60
Păşune	81,90	1,61	78,08	1,54
Fâneață	0,37	0,01	0,37	0,01
Livadă	2,93	0,06	1,32	0,03
Vii	1791,67	35,24	1643,52	32,33
Păduri	1227,4	24,14	1227,78	24,15
Ape	79,97	1,57	79,97	1,57
Terenuri neproductive	27,77	0,55	24,13	0,47
Drumuri	217,99	4,29	201,8	3,97
Curți construcți	61,97	1,22	57,75	1,13

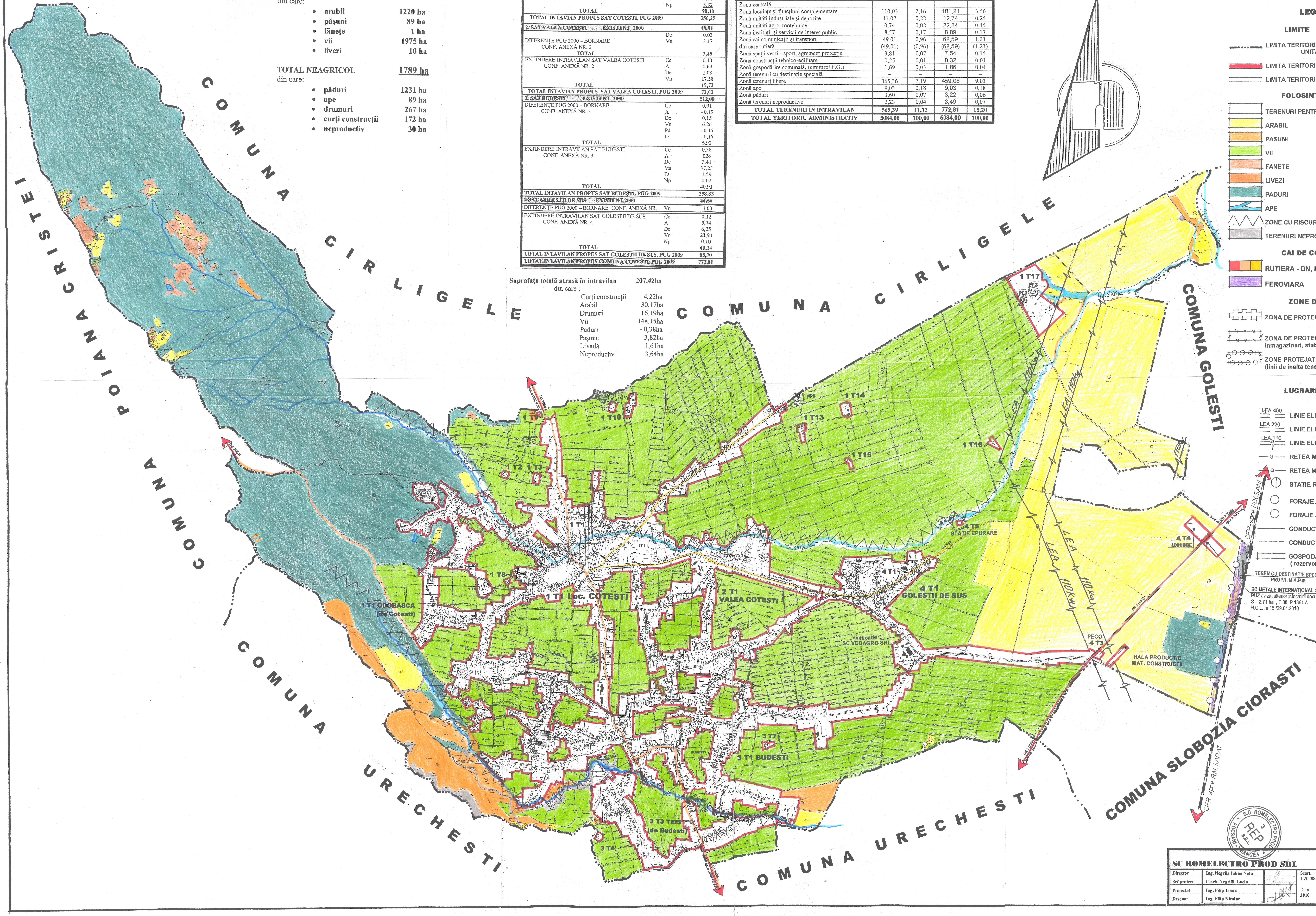
TERENURI INTRAVILAN – ZONE FUNCȚIONALE

Zona centrală				
Zonă locuințe şi funcțiuni complementare	110,03	2,16	181,21	3,56
Zonă unități industriale şi depozite	11,07	0,22	12,74	0,25
Zonă unități agro-zootehnice	0,74	0,02	22,84	0,45
Zonă instituții şi servicii de interes public	8,57	0,17	8,89	0,17
Zonă căi comunicații şi transport	49,01	0,96	62,59	1,23
din care rutieră	(49,01)	(0,96)	(62,59)	(1,23)
Zonă spații verzi - sport, agrement protecție	3,81	0,07	7,54	0,15
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,25	0,01	0,32	0,01
Zonă gospodărire comunală, (cimitire+P.G.)	1,69	0,03	1,86	0,04
Zonă terenuri cu destinație specială	–	–	–	–
Zonă terenuri libere	365,36	7,19	459,08	9,03
Zonă ape	9,03	0,18	9,03	0,18
Zonă păduri	3,60	0,07	3,22	0,06
Zonă terenuri neproductive	2,23	0,04	3,49	0,07
TOTAL TERENURI IN INTRAVILAN	**565,39**	**11,12**	**772,81**	**15,20**
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	**5084,00**	**100,00**	**5084,00**	**100,00**

P U G PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna COTESTI

1. INCADRARE IN TERITORIU


COMUNA CIRLIGELE
COMUNA CIRLIGELE
COMUNA POIANA CRISTEI
COMUNA GOLESTI
COMUNA URECHESTI
COMUNA URECHESTI
COMUNA SLOBOZIA CIORASTI
1 T17
PF3
PF2
R. Milcov
R. Dilgov
1 T14
1 T13
1 T15
1 T16
PF4
DC 147
1 T10
1 T9
DJ 205B spre CIRLIGELE
1 T2
1 T3
1 T1
1 T8-1
1 T1 Loc. COTESTI
2 T1 VALEA COTESTI
4 T1
4 T1 GOLESTII DE SUS
4 T5 STATIE EPURARE
DC 140
vinificatie SC VEDAGRO SRL
1 T1 ODOBASCA (de Cotesti)
DJ 205R
DC 197
3 T7
3 T1 BUDESTI
BUDESTI
3 T5
3 T6
3 T3 TEIS (de Budesti)
3 T4
DJ 205B spre URECHESTI
DC 146
LEA 110Kv
4 T4 LOCUINTE
DN 2 (E85) spre FOCSANI
CFR-spre FOCSANI
PECO 4 T3
HALA PRODUCTIE MAT. CONSTRUCTII
DN 2 (E85) spre RM.SARAT
CFR spre RM.SARAT

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
PROPR. M.A.P.M

SC METALE INTERNATIONAL SRL – Hala productie
PUZ avizat ulterior intocmirii documentatiei PUG
S = 2,71 ha , T 38, P 1361 A
H.C.L. nr 15 /29.04.2010

LEGENDA

LIMITE

- —··— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- 🟥 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ═ LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN

FOLOSINTA TERENURILOR

- ☐ TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- 🟨 ARABIL
- 🟧 PASUNI
- 🟩 VII
- 🟧 FANETE
- 🟧 LIVEZI
- 🟦 PADURI
- 🟦 APE
- ⋀⋀⋀ ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE
- ⬜ TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE

- 🟥🟧🟨 RUTIERA - DN, DJ, DC
- 🟪 FEROVIARA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (vestigii arheologice)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (surse de apa, statii de tratare, inmagazinari, statie de epurare ape uzate, puncte colectare deseuri)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de inalta tensiune, retele de gaze, telecom., conducte magistrale) (C.F.R.)

LUCRARI TEHNICO EDILITARE

- LEA 400 LINIE ELECTRICA AERIANA – LEA 400
- LEA 220 LINIE ELECTRICA AERIANA – LEA 220
- LEA 110 LINIE ELECTRICA AERIANA – LEA 110
- —G— RETEA MAJORA DE GAZE REPARTITIE
- —G— RETEA MAJORA DE GAZE DISTRIBUTIE
- ⏀ STATIE REGLARE GAZE
- ○ FORAJE APA EXISTENTE
- ○ FORAJE APA PROPUSE
- —— CONDUCTA ADUCTIUNE EXISTENTA
- – – CONDUCTA ADUCTIUNE PROPUSA
- GOSPODARIE DE APA EXISTENTA (rezervor inmagazinare, st. pompare, st.clorinare)

AVIZAT
CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
DIRECTIA ARHITECT SEF

AVIZAT
PRIMARIA COMUNEI COTESTI

Arh. Coordonator, arh. Nicolau Ana Elena

SC ROMELECTRO PROD SRL			Beneficiar:	PRIMARIA comunei COTESTI Comuna COTESTI, judetul VRANCEA	Pr. nr.300/2006
Director	Ing. Negrila Iulian Nelu	Scara: 1:20 000	Titlu proiect:	**REACTUALIZARE P.U.G.** Comuna COTESTI, judetul VRANCEA	Faza: P.U.G.
Sef proiect	C.arh. Negrilă Lucia				
Proiectat	Ing. Filip Liana	Data: 2010	Titlul planșei:	**INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV**	Pl. 1
Desenat	Ing. Filip Nicolae				