

## **METODOLOGIA DE AUTORIZARE A COMERCIALIZARII PRODUSELOR SI SERVICIILOR DE PIATA, IN UNITATILE COMERCIALE SI IN SISTEM AMBULANT PE RAZA COMUNEI COTESTI**

### **Cap. I. Dispozitii generale**

Art. 1. Prezenta hotarare reglementeaza activitatile din sectorul comercial si al serviciilor de piata privind cerintele necesare desfasurarii acestor activitati, structurile de vanzare, practicile comerciale si regulile generale de comercializare, precum si sanctiunile in caz de nerespectare a prevederilor acesteia.

Art. 2. Persoanele juridice si persoanele fizice autorizate sa desfasoare activitati de comert de detail cu sediul sau domiciliul in comuna Cotesti, ori in alte localitati din afara sau strainatate, indiferent de forma de proprietate a capitalului sau a imobilului, unde urmeaza sa-si desfasoare activitatea, pot deschide magazine sau alte unitati comerciale sau pot functiona in sistem ambulant pe raza comunei Cotesti, numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare a unitatii respective de catre Primarul comunei Cotesti.

Art. 3. In interesul prezentei hotarari, urmatoorii termeni se definesc astfel:

- a) structura de vanzare-spatiul de desfasurare a unuia sau mai multor exercitii comerciale;
- b) exercitiu comercial- una sau mai multe activitati de comercializare cu ridicata, cu amanuntul, de tip cash and carry, de alimentatie publica, precum si a serviciilor desfasurate de un comerciant;
- c) suprafata de vanzare - suprafata destinata accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, platii acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii. Nu constituie suprafete de vanzare cele destinate depozitarii si pastrarii marfurilor, productiei, birourilor si anexelor;
- d) structura de vanzare cu suprafata mica - structura de vanzare avand o suprafata de vanzare de pana la 400 mp inclusiv;
- e) structura de vanzare cu suprafata medie -structura de vanzare avand o suprafata de vanzare cuprinsa intre 400 - 1.000 mp inclusiv;
- f)structura de vanzare cu suprafata mare - structura de vanzare avand suprafata de vanzare mai mare de 1.000mp;
- g) centru comercial - structura de vanzare cu suprafata medie sau mare in care se desfasoara activitati de comercializare cu amanuntul de produse, servicii de piata si de alimentatie public, ce utilizeaza o infrastruktura comuna si utilitati adecvate. Suprafata de

vanzare a unui centru comercial este rezultata din suma suprafetelor de vanzare cu amanuntul de produse si servicii de piata si de alimentatie publica cuprinse in aceasta;

- i) comert in zone publice - activitatea de comercializare a produselor si serviciilor, desfasurata permanent sau sezonier in pietele, targuri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gari, autogari, drumuri publice si strazi sau orice zona de alta natura destinaah folosintei publice.

## Cap. II. Metodologia de autorizare.

Art. 4. In vederea eliberarii autorizatiei pentru unitatile comerciale,agentii economici vor depune urmatoarele documente:

- cerere de autorizare;
- copie dupa certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, statutul societatii si hotararea judecatoreasca;
- tabel nominal cu acordul vecinilor, pe orizontala si pe verticala, cu viza asociatiei de proprietari/locatari, pentru unitatile de alimentatie publica situate la parterul sau subsolul unei cladiri colective si acordul proprietarilor din vecinatate pana in 100 de metri pentru cladiri/locuinte individuale, in cazul celor care vor functiona dupa orele 22 :00;
- notificare pentru unitatile de alimentatie publica care organizeaza, la cererea consumatorilor, mese festive si alte asemenea, care vor sa functioneze dupa orele 22,00, cu cel putin 48 de ore inainte ca evenimentul sa aiba loc. Notificarea va cuprinde declaratia pe propria raspundere ca va lua toate masurile ce se impun pentru respectarea reglementarilor privind ordinea si linistea publica. In acest caz langa orarul de functionare se afiseaza anuntul < Rezervat> cu precizarea perioadei rezervate.
- schita si planul de situatie al spatiului;
- buletin de analiza al nivelului de zgomot atat pentru interiorul cat si exteriorul localului, in cazul reclamatilor si sesizarilor privind tulburarea linistii publice;
- dovada achitarii debitelor la Serviciul impozite si taxe locale al Primariei comunei Cotesti conform Art. I din Disp. 401/2000 a Primarului comunei Cotesti privind obligativitatea prezentarii unor adeverinte cu plata la zi a datoriilor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor si a liberei initiative;
- contract prestari servicii pentru deseuri;
- copie dupa certificatul constatator sau anexa la certificatul de inregistrare cu avizele organelor abilitate;
- copie dupa actul care atesta posesia legala a spatiului in care urmeaza sa se desfasoare activitatea;
  - autorizatia de construire si certificatul de urbanism pentru amenajarea si schimbarea destinaiei spatiului (unde este cazul).

Autorizatia va cuprinde: denumirea si sediul agentului economic, adresa si firma unitatii unde se desfasoara activitatea, profilul stabilit pentru unitatea respectiva, precum si termenul de expirare al autorizatiei.

Solicitantul este direct raspunzator de functionarea punctului de lucru din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor si protectia muncii. Retragerea oricareia din autorizatiile necesare functionării va duce la suspendarea sau anularea autorizatiei de functionare eliberata.

Pentru spatiile comerciale care au fost autorizate, pentru anul urmator se va pastra

aceeasi documentatie, cu exceptia cazurilor când intervin modificari in ceea ce priveste schimbarea destinatiei spatiului (certificat de urbanism, autorizatia de construire, dovada posesiei spatiului, tabel nominal cu acordul locatarilor) sau preschimbarea avizelor organelor abilitate.

Art . 5. Toti agentii economici care desfasoara activitati de comert ambulant, stradal pe raza comunei Cotesti, in puncte fixe, rulote, tonete, chioscuri, etc trebuie sa detina autorizatie de functionare in sistem ambulant eliberata de Primarul comunei Cotesti.

In vederea eliberarii autorizatiei pentru comert ambulant, agentii economici vor depune următoarele documente:

- cerere tip;  
copie dupa certificatul constatator
- copie dupa certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, statutul societatii si hotararea judecatoreasca;
- certificatul<sup>1</sup> de urbanism si autorizatia de construire (unde este cazul);
  - tabel nominal cu acordul locatarilor in cazul in care punctul de comercializare solicitat este in vecinatatea spatiilor de locuit (unde este cazul);
- copie schita si planul de situatie;
- copie autorizatie ISCIR pentru jocurile de agreement;
- alte avize ale organelor abilitate (unde este cazul);
- dovada achitarii anticipate a taxei aferente domeniului public ocupat.

Art . 6. Exercitarea activitatii de comercializare in zone publice este supusa acordului autoritatii administratiei publice locale cu respectarea regulamentului propriu al acesteia si a planurilor de urbanism.

In vederea obtinerii acordului autoritatii administratiei publice locale pentru exercitarea activitatii de comercializare in zone publice, agentii economici vor depune urmatoarele documente:

- cerere tip;
- copie dupa certificatul constatator
- copie dupa certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, statutul societatii si hotararea judecatoreasca;
- copie dupa actul care atesta posesia legala a spatiului in care urmeaza sa se desfasoare activitatea.

### **Cap. III. Conditii si criterii necesare desfasurarii activitatii comerciale**

Art. 7. Orice exercitiu comercial se desfasoara numai de catre comerciantii autorizati in conditiile legii.

Exercitarea de activitati comerciale cu produse din sectorul alimentar si de alimentatie publica, necesita cunostinte de specialitate si se efectueaza cu persoana calificata.

Comertul in zone publice se desfasoara in structuri de vanzare cu sediu fix sau ambulant.

Art. 8 Serviciile de specialitate ale Consiliului Local, care verifica si avizeaza documentatia pentru eliberarea autorizatiei de functionare a unitatilor vor avea in vedere indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

-respectarea prevederilor legale in materie de urbanism, cu privire la constructiile sau modificările constructiilor si amenajarilor care se fac pentru deschiderea unitatii; schimbarea destinatiei locuintelor, precum si a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situata in cladiri colective se poate face numai cu acordul asociatiei de proprietari, in conditiile legii;

- activitatea care se desfasoara sa nu afecteze ordinea si linistea Publica;
- desfasurarea unui comert civilizat, asigurarea conditiilor de minima salubritate ale localurilor si spatiilor invecinate;
- existenta acordurilor si avizelor organelor de specialitate prevazute de lege, precum si dovada posesiei spatiului;
- respectarea stricta a obiectivului de activitate autorizat;
- modificarea/completarea obiectului de activitate, a punctului de lucru sau a sediului societatii presupune obligativitatea preschimbarii autorizatiei de functionare;
- agentul economic va comunica in cererea de autorizare orarul de functionare a unitatii, comerciantul fiind obligat sa afiseze si sa asigure respectarea stricta a acestuia, precum si suprafata spatiului de comercializare in vederea incadrarii in structura de vânzare a exercitiului comercial;
- efectuarea de acte sau fapte de comert de natura celor prevazute in Codul comercial sau in alte legi cu respectarea conditiilor stabilite prin actele normative in vigoare;
- respectarea concurentei loiale, a drepturilor clientilor precum si a confortului fizic si psihic a vecinilor;
- interzicerea depozitarii materialelor, a marfurilor de orice fel sau a parcarii utilajelor, masinilor , autovehicolelor pe strazi cat si a cailor de acces.

Art. 9 Pentru eliberarea autorizatiei de functionare in sistem ambulant trebuie indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- respectarea obiectului de activitate si a locului de comercializare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 61/1991, republicata, privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice;
- respectarea prevederilor Legii nr. 12/1990, republicata in 1991, privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite, modificata si completata cu O.G.R. nr. 23/ 1992 si OG.R. nr. 55/1994;
- achitarea anticipata a taxelor aferente terenului public ocupat, conform actelor normative in vigoare si respectarea stricta a locatiei si a suprafetei specificata in cerere;
- respectarea altor prevederi legale cu privire la activitatea de comert si urbanism.

#### **Cap. IV. Sanctiuni si contraventii**

Art. 10. 1) Functionarea unitatilor comerciale si in sistem ambulant fara autorizatie eliberata de catre Primarul comunei Cotesti constituie contraventie prevazuta de art.

5 aIn. 1 din H.G. nr. 333/2003, daca a fost savarsita in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infraciune si se sanctioneaza conform art. 80 punctul 1, literele a, b, c, d, e cu amenda si suspendarea activitatii comerciale pana la data autorizarii pentru persoanele fizice, astfel:

- a) de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vanzare cu suprafata mica;
- b) de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vanzare cu suprafata medie;
- c) de la 1000 lei la 2000 lei pentru structurile de vanzare cu suprafata mare;
- d) de la 100 lei la 200 lei pentru comerciantii ambulanti;
- e) de la 500 lei la 1000 lei pentru comerciantii care practica vanzari in afara spatiilor comerciale si pentru cei care practica vanzari directe.

In cazul persoanelor juridice sanctiunile prevazute mai sus se dublează.

Prevederile prezentei hotarari referitoare la contraventii se completeaza cu

dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia art. 28 și 29.

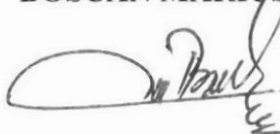
2) Nerespectarea prevederilor din Notificare si nedepunerea acesteia in termenul stabilit se sanctioneaza cu suspendarea activitatii pe o perioada cuprinsa intre 1-3 luni, potrivit art.4.

3) In cazul unei reclamatii intemeiate privind tulburarea ordinii si linistii publice se va proceda la reducerea unilaterala a programului de functionare pe o perioada de 30 de zile, iar la reclamatii repetate se vor sesiza structurile competente pentru a se lua masurile conform regle- mentari legale in vigoare.

Contravențiile se constata si se sanctioneaza de catre persoanele imputernite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotesti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**BOSCAN MARIUS-NELU**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETARUL COMUNEI COTEȘTI**  
**MANTA FLORIN CATALIN**

