

Anexa 2 la HOTĂRÂREA NR.46/27.06.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE:

Obiectul prezentului Studiu de Oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile Hotărâri a Consiliului Local Cotești al Comunei Cotești, județul Vrancea de închiriere a unei suprafețe de **41,48 ha pășune** aflată în proprietatea publică a Comunei Cotești, județul Vrancea.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Parcellele de teren (pășune) ce fac obiectul prezentului studiu, în suprafață totală de **41,48 ha** și care se preconizează a fi închiriate sunt situate în extravilanul comunei Cotești, județul Vrancea fiind utilizate, conform OUG nr. 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului MADR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru pășunat, în vederea asigurării unor cantități de furaje verzi, venind în sprijinul crescătorilor de animale (taurine, ovine, caprine) de pe teritoriul comunei.

3. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

3.1 Motivele de ordin legislativ:

Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale”*

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2) *„Consiliul local are următoarele atribuții principale”:*
lit. c) „administrează domeniul public și domeniul public al comunei, orașului sau municipiului”

Potrivit prevederilor art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”*

Conform OUG nr. 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Potrivit art. 9, alin. 1 *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”;*

Conform Ordinului MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu

și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

3.2. Motive de ordin economic-financiar.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea dreptului de exploatare a pășunilor sunt:

- Stimularea și dezvoltarea sectorului agricol din comună;
- Creșterea veniturilor proprii ale bugetului comunei prin:
 - stabilirea unor chirii legale, adjudecate prin licitație publică;
 - plata impozitului pe teren aferent pășunii închiriate potrivit Codului Fiscal.

În conformitate cu art. 9, alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *„resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

3.3. Motive de mediu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică, de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe a pășunilor aceste atribuții revin autorității publice locale, în timp ce în cazul închirierii aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorilor de animale cărora li se va închiria pașunea. Consiliul Local va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului asumat prin contractul încheiat.

4. ELEMENTE LEGATE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație pentru închiriere este **140 lei/ha/an**, iar pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Chiria se va achita anual, în două tranșe:

- până la data de 15 iunie - 30%;
- până la data de 15 septembrie - 70%.

Pentru anul 2018, prima tranșă a chiriei se va achita în termen de 60 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În caz de neplată a chiriei până la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată.

Contractele de închiriere încheiate în formă autentică și înregistrate la Primăria comunei constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

5. MODALITATEA ÎNCHIRIERII

Închirierea se va efectua, în conformitate cu art. 123, alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin **licitație deschisă**.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani .

7. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:

- pășunea va fi folosită pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pășunat;
- se vor introduce pe pășune numai animale înmatriculate/crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral;
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nicio formă;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- introducerea pe pajști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pajști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajști fără a deține contract este interzisă.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

BOȘCAN MARIUS- NELU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI COTEȘTI
MANTA FLORIN CĂTĂLIN