

OFERTA DE VANZARE

ROMANIA COTESTI
SOCIETATE
7683
03 09 2018

Prezenta oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei Comunei COTESTI, Judetul Vrancea, in vederea respectarii prevederilor art. 45 din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemtiune

Subscrisa **Proiect Art 2007 SRL**, din Brosteni, judetul Vrancea, societate cu raspundere limitata infiintata conform legislatiei din Romania avand codul unic de inregistrare RO 22821112, inregistrata la Registrul Comertului Vrancea cu nr. J39/1020/2007, cu sediul social situat in localitatea Brosteni, Judet Vrancea, reprezentata legal prin Paun Marcel, in calitate de proprietar al urmatoarelor terenuri (denumite in mod colectiv "**Terenurile**"):

- teren extravilan, in suprafata de 100.000 m² din acte si 100.059 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 50438 a localitatii Andreiasu de Jos, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50438;
- teren extravilan, in suprafata de 15.000 m² din acte si 15.182 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 55242 a localitatii Cotesti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 55242;
- teren extravilan, in suprafata de 50.000 m² din acte si 49.132 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 55343 a localitatii Cotesti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 55343;
- teren extravilan, in suprafata de 95.000 m² din acte si 87.661 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 50821 a localitatii Cotesti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50821;
- teren extravilan, in suprafata de 50.000 m² din acte si 52.948 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 55241 a localitatii Cotesti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 55241;
- teren extravilan, in suprafata de 85.000 m² din acte si 83.504 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 54848 a localitatii Cotesti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 54848;
- teren extravilan, in suprafata de 10.001 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 50186 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50186;
- teren extravilan, in suprafata de 15.000 m² din acte si 14.793 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51672 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51672;
- teren extravilan, in suprafata de 11.000 m² din acte si 10.944 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51674 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51674;

- teren extravilan, in suprafata de 10.000 m² din acte si 10.200 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51671 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51671;
- teren extravilan, in suprafata de 85.000 m² din acte si 85.122 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51833 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51833;
- teren extravilan, in suprafata de 15.000 m² din acte si 13.323 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51669 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51669;
- teren extravilan, in suprafata de 15.000 m² din acte si 15.214 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51670 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51670;
- teren extravilan, in suprafata de 10.000 m² din acte si 10.196 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51668 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51668;
- teren extravilan, in suprafata de 10.000 m² din acte si 10.200 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 51673 a localitatii Mera, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 51673;
- teren extravilan, in suprafata de 90.000 m² din acte si 89.743 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 50768 a localitatii Nistoresti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50768;
- teren extravilan, in suprafata de 100.000 m² din acte si 99.920 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 50193 a localitatii Nistoresti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50193;
- teren extravilan, in suprafata de 296.737 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 50656 a localitatii Nistoresti, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50656;
- teren extravilan, in suprafata de 50.000 m² din acte si 49.840 m² rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 50998 a localitatii Poiana cristei, Judetul Vrancea, cu numarul cadastral 50998;

- detinute in baza contractelor de vanzare cumparare nr. 707/03.03.2017, 1965/10.07.2014, 530/28.02.2014, 653/16.03.2018, 2619/10.11.2017, 226/05.02.2018, 1399/05.07.2017, 1384/05.07.2017, 541/23.03.2017, 261/15.02.2017, 2196/22.11.2016, 1279/18.05.2018 in continuare denumite in mod colectiv "**Terenurile**",

Va aducem la cunostinta intentia de a transfera dreptul de proprietate asupra Terenurilor in urmatoarele conditii:

a) Transferul dreptului de proprietate asupra Terenurilor va avea loc **in bloc**, prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica;

b) Vanzarea Terenurilor se va face la pretul de **164.603 de euro**, echivalentul a **1.490 euro/ha**;

c) Plata pretului se va efectua de catre cumparator integral la data incheierii contractului in forma autentica.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicit sa ma informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemtiune cu privire la Terenuri, in conformitate cu art. 45 alin. 8 din Codul Silvic.

Va multumesc si va rog sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul Primariei.

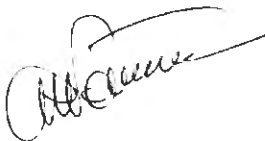
Precizam ca in situatia in care nu voi primi un raspuns scris de la Dumneavoastra in termen de 30 de zile de la data afisarii ofertei la sediul Primariei, vor deveni aplicabile prevederile art. 45 alin 10 din Codul Silvic.

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemtorilor/vecinilor (proprietari de fond forestier) Terenului.

Va solicit sa atasati raspunsului Dumneavoastra dovada calitatii de preemtor precum si dovada posibilitatilor Dumneavoastra financiare de achizitie.

Cu multumiri,

Paun Marcel



PRIMARIA COMUNEI COTEȘTI

JUDETUL VRANCEA

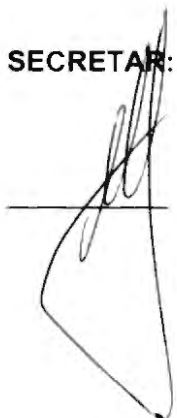
Nr. 7683 / 103.09.2018

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

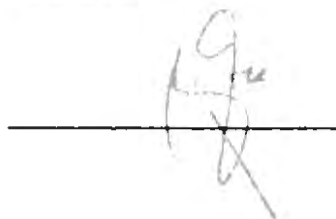
Se confirmă prin prezenta că la data de 03.09.2018 a fost afișată la sediul Primăriei comunei Cotești, județul Vrancea, Oferta de vânzare în bloc a terenurilor cu vegetație forestieră, situate în extravilanul localităților Andreiașu de Jos, Cotești, Mera, Nistorești și Poiana Cristei, județul Vrancea, proprietatea societății Proiect Art 2007 SRL, înregistrată sub nr. 7683 din data de 03.09.2018.

Eliberăm prezentul Proces verbal de afișare, pentru a servi Notarului Public instrumentator.

SECRETAR:



PRIMAR:



Secret
A



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici București

PRIMĂRIA COTEȘTI
REGISTRATURA
Nr. 7683
03.08.2018

Licența de funcționare nr.: 93/3293/23.01.2014

Cod identificare fiscală: RO32741592

Sediu: București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sect. 5

Tel/Fax: 021.310.95.70

E-mail: contact@notariasociati.ro

Dobrotă Vitzman Norin Dan

Birou Individual Notarial

nr. 277 / 30.08.2018

Către: PRIMARIA COTEȘTI, JUDEȚ VRAHVA

Ref: respectarea prevederilor art. 45 alin. 6 și următoarele din Cod Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune

În vederea exercitării dreptului de preempțiune reglementat de dispozițiile art. 45. alin. 6 Codul Silvic coroborate cu dispozițiile Codului Civil, vă rugăm să primiți atașat oferta de vânzare în bloc a terenurilor forestiere aflate în proprietatea societății Proiect Art 2007 SRL, situate pe raza localităților Andreiașu de Sus, Cotești, Mera, Nistorești și Poiana Cristei, județul Vrancea.

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. 7 Cod Silvic, vă rugăm să procedați la afișarea ofertei de vânzare, prin grija secretarului consiliului local, în aceeași zi în care va fi primită prezenta înștiințare.

De asemenea, va rugam să ne informați în cazul în care unul dintre vecini, proprietari de terenuri forestiere, își exprimă intenția de cumpărare. În caz contrar, vă rugăm să ne transmiteți, la expirarea celor 30 de zile de la data afișării ofertei, procesul-verbal/certificatul care să constate închiderea procedurii de preempțiune.

Vă rugăm să ne comunicați dovada afișării ofertei de vânzare, procesul-verbal/certificatul care constată închiderea procedurii de preempțiune, precum și orice confirmare/accept, în atenția Biroului Individual Notarial „DOBROTĂ - VITZMAN NORIN – DAN” cu sediul în București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sect. 5, Tel/Fax: 021.310.95.70, email: contact@notariasociati.ro

Va mulțumim.

NOTAR PUBLIC: Dobrotă Vitzman Norin Dan



Data: 30 august 2018