

# PRIMĂRIA COMUNEI COTESTI

Data anunțului 08.11.2017

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare:

**MODIFICARE PUZ APROBAT si ATRAGERE IN INTRAVILAN  
SUPRAFATA DE 763 MP PENTRU INFIINTARE ZONA PRODUCTIE**

Inițiatori:

**S.C. CIRAST S.R.L.**

Amplasament : Intravilan com.Cotesti,sat.Golestii de Sus , T-50,P-1607,1607/1

Elaborator: **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ  
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
in perioada 08.11.2017 - 17.11.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**REFERENT URBANISM**

-Adresa: com.Cotesti , sat.Cotesti.

-telefon 0237 252148, e-mail: primariacotesti@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la  
sediul Primăriei Cotesti, în perioada 20.11.2017-04.12.2017

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare la avizierul Primariei; 08.11.2017 - 17.11.2017 ( 10 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primariei comunei Cotesti. 08.11.2017 - 17.11.2017 ( 10 zile)

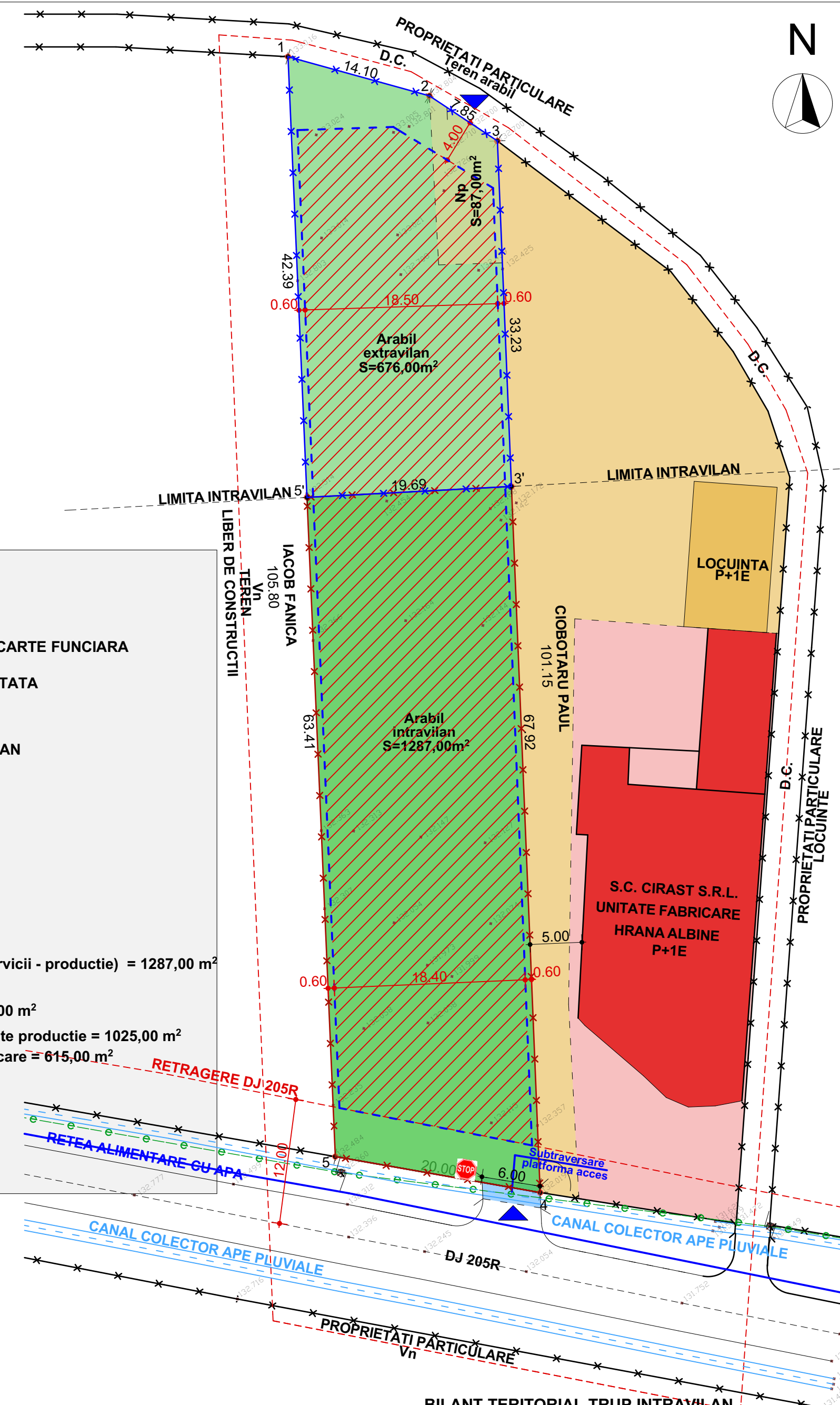
- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 08.11.2017-04.12.2017. ( 27 zile)

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- ZONA CONSTRUIBILA REGLEMENTATA
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE
- ZONA LOCUINTE
- ZONA SERVICII

Suprafata totala teren = 2050,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren arabil intravilan(subzona servicii - productie) = 1287,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren arabil extravilan = 676,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren neproductiv extravilan = 87,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata contruita propusa - subzona unitate productie = 1025,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata circulatii pietonale carosabile/parcare = 615,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata spatii verzi amenajate = 410,00 m<sup>2</sup>

P.O.T. - propus - 50 %  
C.U.T. - propus - 1.2  
Regim de inaltime - PARTER,P+1E  
H min cornisa = 3,00 m  
H max coama = 9,00 m



**BILANT TERITORIAL TRUP INTRAVILAN**

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Unitate productie (servicii)	630,00	30,73	1025,00	50,00 %
Spatii verzi	260,00	12,68	410,00	20,00 %
Circulatie pietonala, carosabile si parcare	397,00	19,38	615,00	30,00 %
Teren arabil extravilan	763,00	37,21	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2050,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>2050,00</b>	<b>100,00%</b>